



اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرستان نهبندان
بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نهبندان مورخ ۹۶/۲/۱۰

شماره صورتجلسه:
شماره و تاریخ نامه:

کد طرح: شماره و تاریخ دعوتنامه: شماره نقشه طرح تفصیلی:
۲۶۷۷ مورخ ۹۶/۲/۱۷

نام متقاضی: شهرداری
پلاک ثبتی: _____
شماره نامه وارده: ۶۸۷۸ مورخ: ۹۵/۱۰/۱۵
شماره ثبت: ۲۹۴-۷ مورخ: ۹۵/۱۰/۱۶
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
سطح شهر

موضوع مورد درخواست:

اصلاح ضوابط طرح تفصیلی در خصوص اعطای پروانه تجاری (تغییر کاربری از مسکونی به تجاری)

ساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
ساحت ملک پس از تعریف:	کاربری مصوب:	سطح اشغال:	حد نصب تفکیک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود):

موقعیت ملک روی طرح تفصیلی مصوب:



پیشنهادات کمیته فنی مورخ ۹۵/۱۰/۳۰ با انجام اصلاحات ذیل به تصویب رسید
_ در صورت حذف پارکینگ شهرداری مکلف به اخذ هزینه و تامین پارکینگ مورد نیاز تجاری در محل مناسب می باشد
_ تراکم ۲۰۰٪ پیشنهاد تجاری در صورت عدم اشرفیت و سایه اندازی بلامانع می باشد و در صورتیکه مسائل فنی و حقوق شهروندی رعایت نگردد. تراکم ۱۶۰ تا ۲۰۰٪ متناسب با شرایط ملک به منظور رعایت حقوق مجاورین تعیین میگردد

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

استاندار	مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	سازمان نظام مهندسی ساختمان
اعضای با حق رأی	مفاهرت اساسی <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	رئیس شورای اسلامی شهر
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوت شدگان:
	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری واقع در محدوده بلفت تاریخی بلی <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ



اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرستان فردوس
بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر فردوس مورخ ۹۶/۲/۱۰

فرم شماره
یک

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

۳۶۷۷ مورخ ۹۶/۲/۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: شهرداری

شماره نامه وارده: ۹۵/۴/۲۱۹۳ ص مورخ: ۹۵/۱۰/۱۴

پلاک نبشی: _____

شماره ثبت: ۴۹۰۷۸ مورخ: ۹۵/۱۰/۱۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
سطح شهر

موضوع مورد درخواست:

اصلاح ضوابط طرح تفصیلی در خصوص اعطای پروانه تجاری (تغییر کاربری از مسکونی به تجاری)

مساحت ملک بر اساس سند:

کاربری موجود:

تراکم مجاز:

منطقه طرح تفصیلی:

مساحت ملک پس از تعریف:

کاربری مصوب:

سطح اشغال:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

سطح جایگزین با همان کاربری:

کاربری درخواستی:

تعداد طبقات:

تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود):

موقعیت ملک روی طرح تفصیلی مصوب:

پیشنهادات کمیته فنی مورخ ۹۵/۱۰/۳۰ با انجام اصلاحات ذیل به تصویب رسید



سطح اشغال تجاری در معابر تاحیه ای و محله ای (همکف) با ۱۰۰٪ پلامانع است

درخواست شهرداری در خصوص تغییر عملکرد و اعطای تجاری در خیابان های بعثت، ولایت، شهید بهشتی، و مطهری و مدرس به کمیته فنی تفویض گردید

در صورت حذف پارکینگ تجاری، شهرداری ملزم به اخذ وجه و تامین پارکینگ تجاری در محل مناسب می باشد

این سمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

سازمان نظام مهندسی ساختمان

مفاہرت اساسی

بلی

خیر

رئیس شورای اسلامی شهر فردوس

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

اعضا بدون حق رای

معاون امور عمرانی استانداری

سایر دعوت شدگان:

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

واقع در محدوده یافث تاریخی

بلی

خیر

موضوع بند ۲ از بند دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه امضا از پنج امضا قابل اجرا می باشد.

اعضای استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمعا" یک رأی محسوب می گردد.

<p>تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۲۵</p> <p>موضوع: ...</p>	<p>موضوع: ...</p> <p>تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۲۵</p>	<p>موضوع: ...</p> <p>تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۲۵</p>
<p>موضوع: ...</p> <p>تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۲۵</p>	<p>موضوع: ...</p> <p>تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۲۵</p>	<p>موضوع: ...</p> <p>تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۲۵</p>
<p>موضوع: ...</p> <p>تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۲۵</p>	<p>موضوع: ...</p> <p>تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۲۵</p>	<p>موضوع: ...</p> <p>تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۲۵</p>

تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۲۵

با توجه به ...

... (Detailed text in Persian regarding administrative matters, dates, and organizational structure)

تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۲۵





... (Official text in Persian)



... (Official text)

<p>تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۲۵</p> <p>موضوع: ...</p>	<p>تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۲۵</p> <p>موضوع: ...</p>	<p>تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۲۵</p> <p>موضوع: ...</p>
--	--	--



اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرستان سرایان
 بند ۳، صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر سرایان مورخ ۹۶/۲/۱۰

شماره صورتجلسه:
 شماره و تاریخ نامه:
 فرم شماره یک

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۳۶۷۷ مورخ ۹۶/۲/۲۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری پلاک ثبتی: _____	شماره نامه وارده: ۵۵۸۶-۱۳۹۵ مورخ: ۹۵/۱۰/۱۳ شماره ثبت: ۴۸۸۸۳ مورخ: ۹۵/۱۰/۱۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سطح شهر

موضوع مورد درخواست:

اصلاح ضوابط طرح تفصیلی در خصوص اعطای پروانه تجاری (تغییر کاربری از مسکونی به تجاری)

مساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از تعریف:	کاربری مصوب:	سطح اشغال:	مد نصب تفکیک در منطقه
سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود):

پیشنهادات اعضای کمیته فنی با اصلاح موارد ذیل به تصویب رسید
 در صورت حذف پارکینگ شهرداری ملزم به اخذ وجه و تامین
 پارکینگ در محل مناسب می باشد

موقعیت ملک روی طرح تفصیلی مصوب:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

استاندار	مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	سازمان نظام مهندسی مآختمان
اعضا با حق رای	مقایرت اساسی <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	رئیس شورای اسلامی شهر
معاون امور عمرانی استانداری	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوت شدگان:
شهردار	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	
	واقع در محدوده بافت تاریخی <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	

موضوع بند ۳، از ۳، بند دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ۳، کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا می باشد.

اعضای استانتار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمعا" یک رای محسوب می گردد.



اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرستان سرایان
 بند ۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر سرایان مورخ ۹۶/۲/۱۰

شماره صورتجلسه:
 شماره و تاریخ نامه:
 فرم شماره یک

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۳۶۲۷ مورخ ۹۶/۲/۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: علی گدخدای معروف پلاک ثبتی: ۱/۱۳۲۵/۵-۳۲ اصلی	شماره نامه وارده: ۴۵۱۷-۱۳۹۵ مورخ: ۹۵/۰۸/۰۹ شماره ثبت: ۳۹۲۲۹ مورخ: ۹۵/۰۸/۰۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار صنعتگران

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از حریم سبز به صنعتی

مساحت ملک بر اساس سند: ۲۶۲/۹۱ مترمربع	کاربری موجود:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از تهریف:	کاربری مصوب: حریم سبز	سطح اشغال:	حد تعین تفکیک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی: صنعتی	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود):

تغییر کاربری از حریم سبز به صنعتی در ضلع شمال بلوار صنعتگران (حد فاصل میدان صنعت تا محل تقاطع بلوار به جاده) (با رعایت حریم جاده) مورد موافقت اعضای کمیسیون قرار گرفت



موقعیت ملک روی طرح تفصیلی مصوب:

این لاسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

استاندار	مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	سازمان نظام مهندسی ساختمان
معاون امور عمرانی استانداری	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس شورای اسلامی شهر
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	سایر دعوت شدگان:
اعضا با حق رأی	مقایرت اصلی <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	اعضا بدون حق رأی
	واقع در محدوده بافت تاریخی <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	


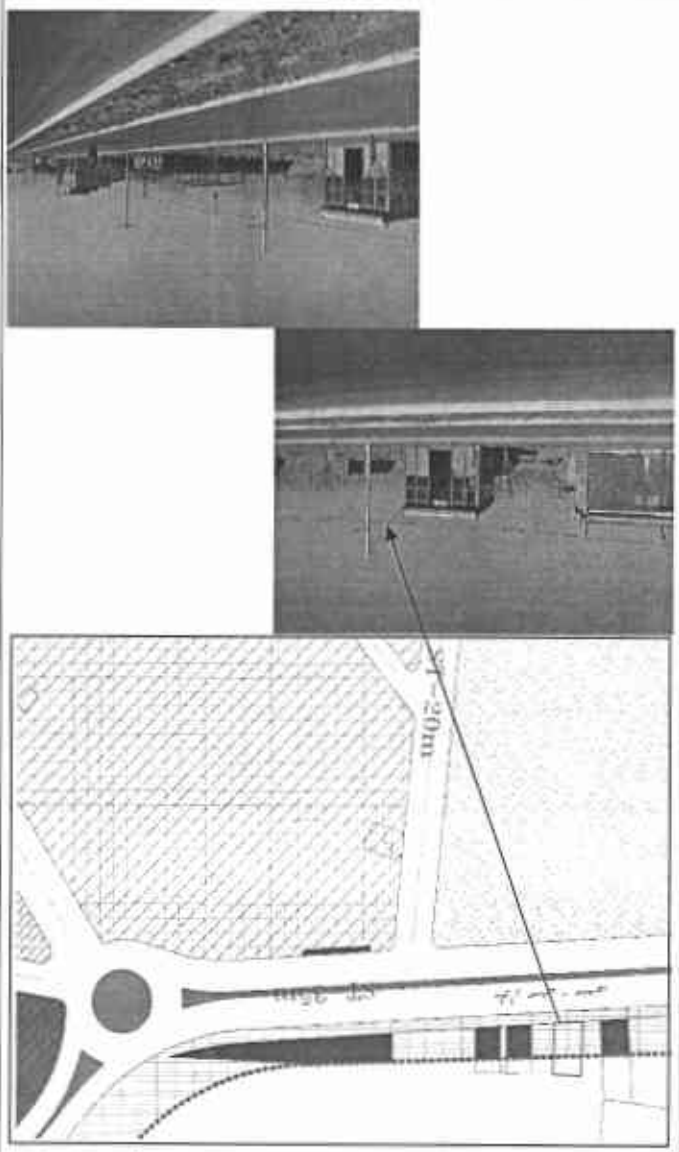
موضوع بند ۶... از... بند دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع کلی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا نه اعضا از پنج اعضا قابل اجرا می باشد.
 اعضای استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی لیسان جمعا" یک رأی محسوب می گردد.

<p>שם היחידה</p> <p>המחלקה</p>	<p>שם היחידה</p> <p>המחלקה</p>	<p>שם היחידה</p> <p>המחלקה</p>
<p>---</p> <p>שם היחידה</p> <p>המחלקה</p>	<p>שם היחידה</p> <p>המחלקה</p>	<p>שם היחידה</p> <p>המחלקה</p>
<p>שם היחידה</p> <p>המחלקה</p>	<p>שם היחידה</p> <p>המחלקה</p>	<p>שם היחידה</p> <p>המחלקה</p>

תוכנית היחידה

 <p>המחלקה</p> <p>המחלקה</p> <p>המחלקה</p> <p>המחלקה</p> <p>המחלקה</p> <p>המחלקה</p> <p>המחלקה</p> <p>המחלקה</p>	
--	---

<p>תאריך: 11/11/06</p> <p>מספר: 7-100</p>	<p>תאריך: 11/11/06</p> <p>מספר: 7-100</p>	<p>תאריך: 11/11/06</p> <p>מספר: 7-100</p>
---	---	---



اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرستان سرایان
بند ۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر سرایان مورخ ۹۶/۲/۱۰

شماره صورتجلسه: _____
شماره و تاریخ نامه: _____
فرم شماره یک

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۲۶۷۷ مورخ ۹۶/۲/۱۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری پلاک ثبتی: _____	شماره نامه وارده: ۴۲۹۲-۱۳۹۵ مورخ: ۹۵/۰۸/۲۴ شماره نیت: ۴۱۹۹۰ مورخ: ۹۵/۰۸/۲۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان امام خمینی ۸

موضوع مورد درخواست:

تثبیت معبر وضع موجود

مساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب:	سطح انتقال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود):

اعضای کمیسیون با تایید نظر کمیته فنی با اصلاح طرح تفصیلی و تثبیت معابر بن بست (با عرض طبق ضابطه طرح تفصیلی) موافقت نمودند



موقعیت ملک روی طرح تفصیلی مصوب:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	سازمان نظام مهندسی ساختمان
معاون امور عمرانی استانداری	مغایرت اساسی <input checked="" type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	رئیس شورای اسلامی شهر
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوت شدگان
	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری واقع در محدوده بافت تاریخی <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

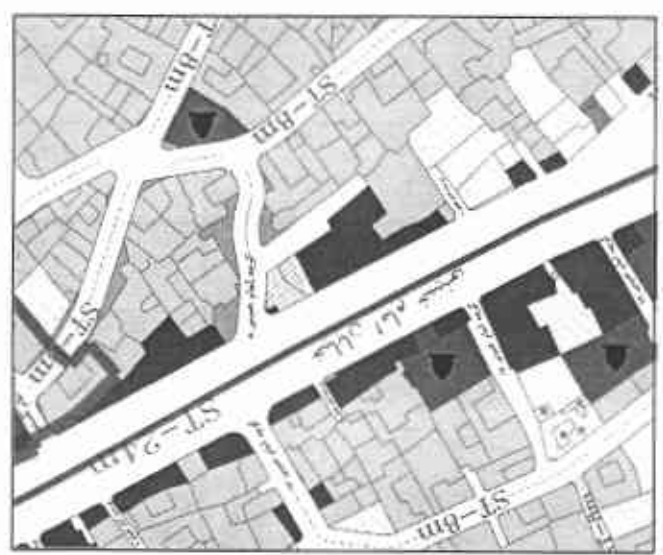
موضوع بند ۵- از کلک... بند دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ...

مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه امضا از پنج امضا لاین اجرا می باشد.
اعضای استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمعا یک رأی محسوب می گردد.

نام و نام خانوادگی آقایان سرکاره محترم	نام و نام خانوادگی آقایان سرکاره محترم	نام و نام خانوادگی آقایان سرکاره محترم
نام و نام خانوادگی آقایان سرکاره محترم	نام و نام خانوادگی آقایان سرکاره محترم	نام و نام خانوادگی آقایان سرکاره محترم
نام و نام خانوادگی آقایان سرکاره محترم	نام و نام خانوادگی آقایان سرکاره محترم	نام و نام خانوادگی آقایان سرکاره محترم

محل احداث ساختمان



این سند به موجب این سند (به استناد ماده ۲۰۰ قانون ثبت) صادر شده است و در صورتی که این سند در مورد زمین مورد بحث صادر شده باشد، این سند معتبر است و در صورتی که این سند در مورد زمین مورد بحث صادر نشده باشد، این سند معتبر نیست.

تاریخ صدور سند: ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ شماره سند: ۸-۱۵۵	تاریخ صدور سند: ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ شماره سند: ۸-۱۵۵	تاریخ صدور سند: ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ شماره سند: ۸-۱۵۵
--	--	--



اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرستان طبس
 بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر طبس مورخ ۹۶/۲/۱۰

فرم شماره
 یک

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

۲۶۷۷ مورخ ۹۶/۲/۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: شهرداری طبس

شماره نامه وارده: ۲۱۸۴۹/۱۳۹۵ مورخ: ۹۵/۱۰/۲۵

بلاک ثبتی: -

شماره ثبت: ۵-۵-۶ مورخ: ۹۵/۱۰/۲۵

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
 سطح شهر

موضوع مورد درخواست:

اصلاح ضوابط طرح جامع طبس (تغییر کاربری مسکونی به تجاری)

ساحت ملک بر اساس سند:

کاربری موجود:

تراکم مجاز:

منطقه طرح تفصیلی:

ساحت ملک پس از تعریف:

کاربری مصوب:

سطح انتقال:

حد ثواب تفکیک در منطقه:

سطح جایگزین با همان کاربری:

کاربری درخواستی:

تعداد طبقات:

تفکیک پیشنهادی:

تظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود):
 پیشنهادات کمیته فنی در خصوص اعطای تجاری با اصلاح موارد ذیل
 به تصویب رسید
 اعطای تجاری در خیابان واعظ طبسی با رعایت ضوابط میراث
 فرهنگی مورد تایید قرار گرفت

موقعیت ملک روی طرح تفصیلی مصوب:



این سمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

استاندار

معاون امور عمرانی استانداری

اعضا با حق رأی

مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مفايرت اساسی بلی خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

واقع در محدوده بافت تاریخی بلی خیر

سازمان نظام مهندسی ساختمان

اعضا بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر (نماینده)

سایر دعوت شدگان

موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا می باشد.

اعضای استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمعا یک رأی محسوب می گردد.

موضوع قرارداد تعمیرات اساسی	مشرف فنی مهندسین مشاوران معماری	پیمانکار شرکت پیمانکاری و ساختمانی
محل قرارداد محل پروژه	پیمانکار شرکت پیمانکاری و ساختمانی	مشرف فنی مهندسین مشاوران معماری
تاریخ انعقاد قرارداد	تاریخ قرارداد	تاریخ قرارداد

موضوع قرارداد

این قرارداد منعقد گردید بین طرفین ذیل:

۱- کارفرما: ...

۲- پیمانکار: ...

۳- مشاور: ...

۴- ...

۵- ...

۶- ...

۷- ...

۸- ...

۹- ...

۱۰- ...

۱۱- ...

۱۲- ...

۱۳- ...

۱۴- ...

۱۵- ...

۱۶- ...

۱۷- ...

۱۸- ...

۱۹- ...

۲۰- ...

۲۱- ...

۲۲- ...

۲۳- ...

۲۴- ...

۲۵- ...

۲۶- ...

۲۷- ...

۲۸- ...

۲۹- ...

۳۰- ...

۳۱- ...

۳۲- ...

۳۳- ...

۳۴- ...

۳۵- ...

۳۶- ...

۳۷- ...

۳۸- ...

۳۹- ...

۴۰- ...

۴۱- ...

۴۲- ...

۴۳- ...

۴۴- ...

۴۵- ...

۴۶- ...

۴۷- ...

۴۸- ...

۴۹- ...

۵۰- ...

۵۱- ...

۵۲- ...

۵۳- ...

۵۴- ...

۵۵- ...

۵۶- ...

۵۷- ...

۵۸- ...

۵۹- ...

۶۰- ...

۶۱- ...

۶۲- ...

۶۳- ...

۶۴- ...

۶۵- ...

۶۶- ...

۶۷- ...

۶۸- ...

۶۹- ...

۷۰- ...

۷۱- ...

۷۲- ...

۷۳- ...

۷۴- ...

۷۵- ...

۷۶- ...

۷۷- ...

۷۸- ...

۷۹- ...

۸۰- ...

۸۱- ...

۸۲- ...

۸۳- ...

۸۴- ...

۸۵- ...

۸۶- ...

۸۷- ...

۸۸- ...

۸۹- ...

۹۰- ...

۹۱- ...

۹۲- ...

۹۳- ...

۹۴- ...

۹۵- ...

۹۶- ...

۹۷- ...

۹۸- ...

۹۹- ...

۱۰۰- ...



۵۰۹۰۵
۵۸۰۷/۷
M.H.E.C. 1398/07/05

Handwritten signature and name.

این قرارداد در ...

۱- ...

۲- ...

۳- ...

۴- ...

۵- ...

۶- ...

۷- ...

۸- ...

۹- ...

۱۰- ...

۱۱- ...

۱۲- ...

۱۳- ...

۱۴- ...

۱۵- ...

۱۶- ...

۱۷- ...

۱۸- ...

۱۹- ...

۲۰- ...

۲۱- ...

۲۲- ...

۲۳- ...

۲۴- ...

۲۵- ...

۲۶- ...

۲۷- ...

۲۸- ...

۲۹- ...

۳۰- ...

۳۱- ...

۳۲- ...

۳۳- ...

۳۴- ...

۳۵- ...

۳۶- ...

۳۷- ...

۳۸- ...

۳۹- ...

۴۰- ...

۴۱- ...

۴۲- ...

۴۳- ...

۴۴- ...

۴۵- ...

۴۶- ...

۴۷- ...

۴۸- ...

۴۹- ...

۵۰- ...

۵۱- ...

۵۲- ...

۵۳- ...

۵۴- ...

۵۵- ...

۵۶- ...

۵۷- ...

۵۸- ...

۵۹- ...

۶۰- ...

۶۱- ...

۶۲- ...

۶۳- ...

۶۴- ...

۶۵- ...

۶۶- ...

۶۷- ...

۶۸- ...

۶۹- ...

۷۰- ...

۷۱- ...

۷۲- ...

۷۳- ...

۷۴- ...

۷۵- ...

۷۶- ...

۷۷- ...

۷۸- ...

۷۹- ...

۸۰- ...

۸۱- ...

۸۲- ...

۸۳- ...

۸۴- ...

۸۵- ...

۸۶- ...

۸۷- ...

۸۸- ...

۸۹- ...

۹۰- ...

۹۱- ...

۹۲- ...

۹۳- ...

۹۴- ...

۹۵- ...

۹۶- ...

۹۷- ...

۹۸- ...

۹۹- ...

۱۰۰- ...



Handwritten signature.



اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرستان طبس
 بند ۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر طبس مورخ ۹۶/۲/۱

شماره صورتجلسه:
 شماره و تاریخ نامه:
 فرم شماره یک

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۳۶۷۷ مورخ ۹۶/۲/۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: سیداحمد موسویان پلاک ثبتی: ۴۸۶۲ اصلی	شماره نامه وارده: ۱۷۹۲۴/۱۳۹۵ مورخ: ۹۵/۰۹/۰۳ شماره ثبت: ۴۳۷۳۹ مورخ: ۹۵/۰۹/۱۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان بوستان

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از مسکونی به تجاری

مساحت ملک بر اساس سند: ۱۱۶۱-۸ مترمربع	کاربری موجود زمین محصور	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از ترمیمی:	کاربری مصوب: مسکونی	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی: تجاری	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود):	موقعیت ملک روی طرح تفصیلی مصوب:
اعضای کمیسیون برابر نظر کمیته فنی یا تغییر کاربری درخواستی موافقت نمودند	
این لاسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:	

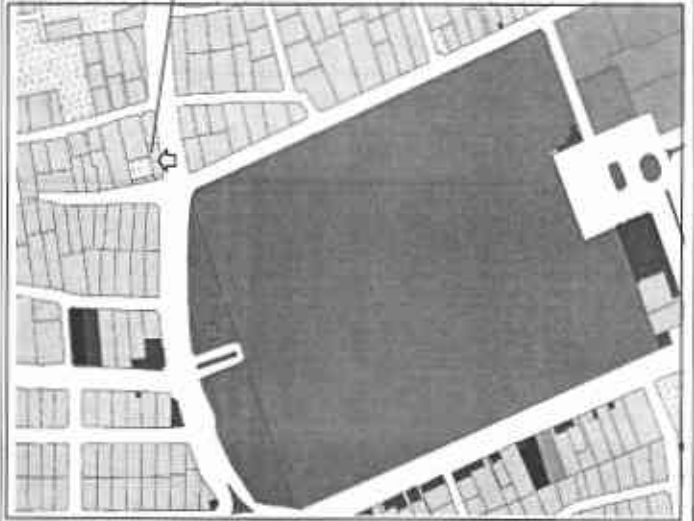
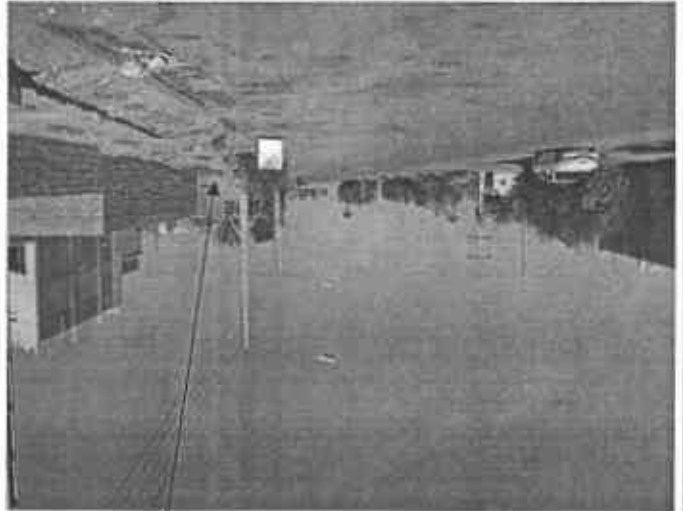
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	سازمان نظام مهندسی ساختمان
معاون امور عمرانی استانداری	مغایرت اساسی <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	رئیس شورای اسلامی شهر
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	سایر دعوت شدگان:
	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری واقع در محدوده بافت تاریخی <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

موضوع بند ۷... کلا... از یک... بند دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ.....

مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه امضا از پنج امضا قابل اجرا می باشد.
 اعضای استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمعا یک رای محسوب می گردد.

مهندس ارژانی مهندس علی محمدی	مهندس حسن محمدی مهندس علی محمدی	مهندس علی محمدی
مهندس ارژانی مهندس علی محمدی	مهندس حسن محمدی مهندس علی محمدی	مهندس علی محمدی
مهندس ارژانی مهندس علی محمدی	مهندس حسن محمدی مهندس علی محمدی	مهندس علی محمدی

مختصات و مشخصات



مختصات و مشخصات
مختصات و مشخصات
مختصات و مشخصات
مختصات و مشخصات

مختصات و مشخصات مختصات و مشخصات	مختصات و مشخصات مختصات و مشخصات	مختصات و مشخصات مختصات و مشخصات
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرستان طبس
 بند A. صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر طبس مورخ ۹۶/۲/۱۰

شماره صورتجلسه:
 شماره و تاریخ نامه:
 قلم شماره یک

کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۲۶۲۷ مورخ ۹۶/۲/۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: صدیقه غلامحسینی پلاک ثبتی: ۱۹۶۰/۲/۱۱ اصلی موقوفه	شماره نامه وارده: ۱۲۲۰۲/۱۳۹۵ مورخ: ۹۵/۰۸/۲۴ شماره ثبت: ۴۳۷۵۰ مورخ: ۹۵/۰۹/۱۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار گلستان

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از مسکونی به تجاری

مساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود: مسکونی	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از ترمیم:	کاربری مصوب: مسکونی	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
سطح جایگزین یا همان کاربری:	کاربری درخواستی: تجاری	تعداد طبقات:	تفکیک بینهادی:

نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود):	موقعیت ملک روی طرح تفصیلی مصوب:
اعضای کمیسیون برابر نظر کمیته فنی با تغییر کاربری درخواستی موافقت نمودند	
این لاسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:	

استاندار	مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	سازمان نظام مهندسی ساختمان
معاون امور عمرانی استانداری	مغایرت اساسی <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	رئیس هیئت مدیره حق رای
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس شورای اسلامی شهر
	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	سایر دعوت شدگان:
	واقع در محدوده بافت تاریخی <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

موضوع بند A... از ... بند دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

مسئولیت کمیسیون طرح تفصیلی یا سه امضا از پنج امضا قلیل اجرا می باشد.
 اعضای استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمعا یک رای محسوب می گردد.



اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرستان طبس
 بند ۹۶- صورنجله کمیسیون طرح تفصیلی شهر طبس مورخ ۹۶/۲/۱۰

فرم شماره
 یک

شماره صورنجله:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

۳۶۲۲ مورخ ۹۶/۲/۲۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: راضیه مسعودی
 پلاک ثبتی: ۲۰۹۷/۲ اصلی

شماره نامه وارده: ۱۷۱۴۴/۱۳۹۵ مورخ: ۹۵/۸/۲۳
 شماره ثبت: ۴۲۷۴۸ مورخ: ۹۵/۰۹/۱۴
 موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
 خیابان نواب صفوی

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از مسکونی به تجاری

ساحت ملک بر اساس سند ۹۵ مترمربع
 ساحت ملک پس از تعریف:
 سطح جایگزین با همان کاربری:

کاربری موجود: مسکونی
 کاربری مصوب: مسکونی
 کاربری درخواستی: تجاری

تراکم مجاز:
 سطح اشغال:
 تعداد طبقات:

منطقه طرح تفصیلی:
 حد تعصب تفکیک در منطقه:
 تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود):

موقعیت ملک روی طرح تفصیلی مصوب:

تغییر کاربری درخواستی برابر نظر کمیته فنی مورد تایید قرار گرفت



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

استاندار

مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

سازمان نظام مهندسی ساختمان

مقایرت اساسی
 بدی
 خیر

معاون امور عمرانی استانداری

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

رئیس شورای اسلامی شهر

شهردار

مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

سایر دعوت شدگان:

واقع در محدوده بافت تاریخی
 بدی
 خیر

موضوع بند ... از ... بند دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ...

مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا می باشد.

امضای استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمعا " یک رای محسوب می گردد.

موضوع مطالعه معماری داخلی	موضوع مطالعه معماری داخلی	موضوع مطالعه معماری داخلی
موضوع مطالعه معماری داخلی	موضوع مطالعه معماری داخلی	موضوع مطالعه معماری داخلی
موضوع مطالعه معماری داخلی	موضوع مطالعه معماری داخلی	موضوع مطالعه معماری داخلی

محل اجرا و اجرا



محل اجرا و اجرا
مطالعه معماری داخلی

شماره مجوزنامه: ۷۸۶۹۸	تاریخ مجوزنامه: ۱۳۸۶/۰۱/۲۲	تاریخ طرح: ۱۳۸۶/۰۱/۲۲	شماره طرح: ۷۸۶۹۸
محل اجرا و اجرا	محل اجرا و اجرا	محل اجرا و اجرا	محل اجرا و اجرا



اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرستان طبس
بند ۹۶/۲/۱۰ مورخ ۹۶/۲/۱۰

فرم شماره
یک

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

۳۶۷۷ مورخ ۹۶/۲/۷

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: عفت آبشت و علیرضا حاجدی
پلاک ثبتی: ۲۱۷۳/۱ اصلی و ۲۱۷۹ و ۲۱۸۰ اصلی

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
خیابان نواب صفوی

شماره نامه وارده: ۱۷۱۴۵/۱۳۹۵ مورخ: ۹۵/۰۸/۲۳
شماره ثبت: ۴۲۷۴۶ مورخ: ۹۵/۰۹/۱۴

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از مسکونی به تجاری

مساحت ملک بر اساس سند: ۱۸۸/۱۲ مترمربع

کاربری موجود مسکونی

تراکم مجاز:

منطقه طرح تفصیلی:

مساحت ملک پس از تغییر:

کاربری مصوب مسکونی

سطح اشغال:

حد تسلط تفکیک در منطقه:

سطح جایگزین با همان کاربری:

کاربری درخواستی: تجاری

تعداد طبقات:

تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود):

موقعیت ملک روی طرح تفصیلی مصوب:

تغییر کاربری درخواستی مورد تایید قرار گرفت



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضا با حق رای

استاندار

[Signature]

معاون امور عمرانی استانداری

[Signature]

شهردار

[Signature]

مدیرکل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی

بلی

خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

واقع در محدوده بافت تاریخی

بلی

خیر

سازمان نظام مهندسی ساختمان

[Signature]

رئیس شورای اسلامی شهر

[Signature]

سایر دعوت شدگان:

موضوع بند ۱۰۰ از ۹۶... بند دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا می باشد.

اعضای استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمعا" یک رای محسوب می گردد.